

**EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO - 08/2011**

**Cód. 35 – Fiscal de Obras Particulares**

As próximas 10 questões têm como referência a Lei Municipal nº 8.696/2004.

1. A política urbana deve ser pautada pelos seguintes princípios, exceto:
  - A) Função social da propriedade.
  - B) Função social do indivíduo.
  - C) Sustentabilidade.
  - D) Gestão democrática e participativa.
  
2. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
  - I - As funções sociais da cidade no município de Santo André correspondem ao direito à cidade para todos e todas, o que compreende os direitos à terra urbanizada, à moradia, ao saneamento ambiental, à infra-estrutura e serviços públicos, ao transporte coletivo, à mobilidade urbana e acessibilidade, ao trabalho, à cultura e ao lazer.
  - II - A Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais tem como função social a distribuição de água para consumo público.
  - A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Nenhuma das afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação I está correta.
  
3. A propriedade imobiliária cumpre sua função social quando, respeitadas as funções sociais da cidade, for utilizada para, exceto:
  - A) Habitação, especialmente Habitação de Interesse Social.
  - B) Atividades econômicas geradoras de emprego e renda.
  - C) Desenvolvimento da fauna e da flora locais.
  - D) Preservação do patrimônio cultural.
  
4. Leia as afirmações abaixo, sobre os objetivos gerais da política urbana e assinale a alternativa correta.
  - I - Promover o desenvolvimento econômico local, de forma social e ambientalmente sustentável.
  - II - Garantir o direito universal à moradia digna, democratizando o acesso à terra e aos serviços públicos de qualidade.
  - A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
  
5. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
  - I - Elevar a qualidade de vida da população, assegurando saneamento ambiental, infra-estrutura, serviços públicos, equipamentos sociais e espaços verdes e de lazer qualificados é papel da política urbana.
  - II - Elevar a qualidade do ambiente urbano, por meio da proteção dos ambientes natural e construído não é papel da política urbana.
  - A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Nenhuma das afirmações está correta.
  - D) Somente a afirmação I está correta.

6. A política de promoção do desenvolvimento econômico no Município deve estar articulada ao desenvolvimento social e à proteção do meio ambiente, visando à redução das desigualdades sociais e a melhoria da qualidade de vida da população. Leia as afirmações abaixo sobre como colocar em prática essa política e assinale a alternativa correta.
- I - Incentivar a manutenção e ampliação das atividades industriais do Pólo Petroquímico.  
II - Incentivar a formação de redes de cooperação empresarial de micro e pequenas empresas, apoiando a organização institucional voltada às ações improdutivas.
- A) Somente a afirmação I está correta.  
B) Somente a afirmação II está correta.  
C) Todas as afirmações estão corretas.  
D) Nenhuma das afirmações está correta.
7. A Política urbana de habitação tem como objetivos os relacionados abaixo, exceto:
- A) Garantir o acesso à terra urbanizada e à moradia, ampliando a oferta e melhorando as condições de habitabilidade da população de baixa renda.  
B) Qualificar os espaços públicos, os serviços municipais e a paisagem urbana dos centros habitacionais.  
C) Estimular a produção de Habitação de Interesse Social – HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP pela iniciativa privada.  
D) Garantir a sustentabilidade social, econômica e ambiental nos programas habitacionais, por intermédio das políticas de desenvolvimento econômico e de gestão ambiental.
8. O Plano Municipal de Habitação deve conter no mínimo os itens relacionados abaixo, exceto:
- A) Diagnóstico das condições de moradia no Município.  
B) Definição de metas de atendimento da demanda, com prazos, priorizando as áreas mais carentes.  
C) Programas de reabilitação física e ambiental nas áreas degradadas e recuperá-las.  
D) Identificação das demandas por região e natureza das mesmas.
9. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - Habitação de Interesse Social - HIS é aquela destinada à população com renda familiar mensal limitada a 2 (dois) salários mínimos, produzida diretamente pelo poder público municipal ou com sua expressa anuência com, no máximo, 1 (um) banheiro por unidade habitacional e 1 (uma) vaga de estacionamento para cada 2 (duas) unidades habitacionais.  
II - Habitação de Mercado Popular - HMP é aquela destinada à população com renda familiar mensal na faixa entre dois e 20 (vinte) salários mínimos, produzida pelo mercado imobiliário com, no máximo, 1 (um) banheiro e 1 (uma) vaga de estacionamento por unidade habitacional.
- A) Todas as afirmações estão corretas.  
B) Nenhuma das afirmações está correta.  
C) Somente a afirmação I está correta.  
D) Somente a afirmação II está correta.
10. A política de saneamento ambiental integrado tem como objetivo manter o meio ambiente equilibrado, alcançando níveis crescentes de salubridade, por meio da gestão ambiental, do abastecimento de água potável, da coleta e tratamento do esgoto sanitário, da drenagem das águas pluviais, do manejo dos resíduos sólidos e do reuso das águas, promovendo a sustentabilidade ambiental do uso e da ocupação do solo. Esta política deverá respeitar as seguintes diretrizes relacionadas abaixo, exceto:
- A) Recuperar ambientalmente as áreas legalmente protegidas ocupadas por moradia, não passíveis de urbanização e de regularização fundiária.  
B) Garantir serviços de saneamento ambiental a todo o território municipal.  
C) Investir prioritariamente no serviço de esgotamento sanitário que impeça qualquer contato direto no meio onde se permaneça ou se transita.  
D) Promover a educação ambiental como instrumento para sustentação das políticas públicas ambientais, buscando a articulação com as demais políticas setoriais.
- As próximas 10 questões têm como referência a Lei Municipal nº 8.836/2006.
11. Esta lei tem como finalidade os itens relacionados abaixo, exceto:
- A) A ordenação e o controle do uso do solo, de forma a evitar a proximidade de usos compatíveis ou convenientes.  
B) A definição de condicionantes para a implantação de empreendimentos de impacto e a regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança.  
C) A complementação e o detalhamento dos parâmetros para a ocupação do solo definidos pelo Plano Diretor.  
D) A fixação de regras para novos parcelamentos do solo levando em conta a exiguidade de terrenos disponíveis e a necessidade de simplificação da legislação.

12. São características de uso do solo os itens relacionados abaixo, exceto:
- A) Residencial, destinado à moradia unifamiliar ou multifamiliar.
  - B) Extensivo, onde se pode criar atividade e não necessita preservação.
  - C) Não-residencial, destinado ao exercício de uma ou mais das seguintes atividades: industrial, comercial, de prestação de serviços e institucional.
  - D) Misto, aquele constituído pelo uso residencial e não-residencial na mesma edificação ou lote.
13. Leia as afirmações sobre tipologias de uso residencial e assinale a alternativa correta:
- I - Multifamiliar de pequeno porte, com até 4 (quatro) residências no lote, que poderão ser isoladas, geminadas ou sobrepostas.
  - II - Multifamiliar vertical, com mais de 4 (quatro) residências no lote, que poderão ser isoladas, geminadas ou sobrepostas com no máximo uma sobre a outra.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação I está correta.
14. Nos termos do Plano Diretor, de forma a resguardar a finalidade social dos empreendimentos habitacionais, ficam caracterizados como padrões residenciais de interesse social: Habitação de Interesse Social – HIS e Habitação de Mercado Popular – HMP. Sobre esse tipo de habitação leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - Será permitida a produção de HIS e HMP em toda a Macrozona Urbana, exceto na Zona Exclusivamente Industrial.
  - II - Será permitida a utilização do Coeficiente de Aproveitamento máximo, sem contrapartida financeira, na produção de HIS e HMP.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
15. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - O Condomínio Industrial ou Comercial será constituído por 2 (duas) ou mais indústrias autônomas ou atividades não-residenciais, que ocupem a mesma edificação ou lote e disponham de espaços e instalações de utilização comum e exclusivas, caracterizados como bens de condomínio.
  - II - No Condomínio Industrial somente será admitida a implantação de atividades de uso classificadas como não-residencial do tipo comércio e serviços, desde que estas sejam correlatas à atividade industrial e permitidas no local.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
16. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - Considera-se uso misto aquele constituído por usos residenciais e não-residenciais na mesma edificação ou lote, desde que o uso residencial atinja o Coeficiente de Aproveitamento mínimo previsto para a zona.
  - II - Na tipologia multifamiliar vertical será admitido o uso não-residencial não incômodo, limitado ao primeiro pavimento da edificação.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Nenhuma das afirmações está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação I está correta.
17. Todos os usos poderão se instalar na Macrozona Urbana e sua distribuição no território se darão em função da potencialidade dos mesmos em gerar os itens relacionados abaixo, exceto:
- A) Incomodidades ambientais.
  - B) Interferência no tráfego.
  - C) Impacto à vizinhança.
  - D) Paisagem urbana qualificada.

18. A hierarquização viária, para fins exclusivamente da distribuição dos usos por incomodidade, classifica as vias em:
- A) Vias metropolitanas / vias arteriais primárias / vias arteriais secundárias / vias coletoras primárias / vias coletoras secundárias / vias locais.
  - B) Vias metropolitanas / vias coletoras primárias / vias coletoras secundárias / vias arteriais primárias / vias arteriais secundárias / vias locais.
  - C) Vias metropolitanas / vias locais / vias arteriais primárias / vias arteriais secundárias / vias coletoras primárias / vias coletoras secundárias.
  - D) Vias locais / vias arteriais primárias / vias arteriais secundárias / vias coletoras primárias / vias coletoras secundárias / vias metropolitanas.
19. Leia as afirmações abaixo sobre fatores de incomodidade e assinale a alternativa correta.
- I - Emissão de ruído: geração de impacto causada pelo uso de máquinas, utensílios ruidosos, aparelhos sonoros ou similares no entorno.
  - II - Emissão atmosférica: impacto provocado pelo uso de máquinas ou equipamentos que produzam choques repetitivos.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.
20. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - A análise técnica do nível de incomodidade dispensa a análise da interferência no tráfego, o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e o licenciamento ambiental, nos casos que a lei os exigir.
  - II - Caso a atividade não se enquadre no nível de incomodidade admitido na localização pretendida, o interessado se compromissará em adotar as medidas mitigadoras desnecessárias.
- A) Todas as afirmações estão corretas.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Somente a afirmação II está correta.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.

As próximas 10 questões têm como referência a Lei Municipal nº 8.065/2000.

21. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - A elaboração de projetos, implantação de canteiros de obras, licenciamento e execução de obras e serviços, manutenção e utilização de edificações e equipamentos, obedecerão às normas estabelecidas neste Código.
  - II - As disposições deste Código visam a garantir condições de segurança, habitabilidade, durabilidade e acessibilidade, compatíveis com o uso da edificação e equipamento, observada a legislação de parcelamento, uso e ocupação do solo, bem como as normas legais federais e estaduais pertinentes e as normas técnicas oficiais (NTOs).
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
22. São isentos do pagamento das taxas e preços públicos previstos na presente lei os relacionados abaixo, exceto:
- A) As obras e serviços da União, Estado, autarquias e fundações públicas.
  - B) As obras industriais e comerciais de toda a cidade.
  - C) As moradias econômicas, conforme regulamentado em legislação específica.
  - D) Os programas de habitação de interesse social promovidos pelo Poder Público ou entidades sob controle acionário do Poder Público.
23. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - Área útil da unidade é o espaço contido pela linha que contorna as faces externas das paredes que fazem divisa com as áreas comuns ou das paredes externas e os eixos das paredes entre unidades contíguas.
  - II - Área útil do compartimento é o espaço realmente disponível para ocupação, contido pela linha que contorna as faces internas das paredes que o delimitam.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Somente a afirmação II está correta.
  - D) Todas as afirmações estão corretas.

24. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - Pérgula é o mobiliário constituído por estrado ou passadiço instalado a meia altura do ambiente.
  - II - Jirau são vigas horizontais ou inclinadas, distanciadas regularmente, sem cobertura.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
25. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - Uso público é aquele que é aberto à utilização da população permanente e flutuante da edificação.
  - II - Uso privativo é aquele que é de utilização exclusiva da população permanente da edificação.
- A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Somente a afirmação II está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.
26. Leia as afirmações abaixo sobre as competências da prefeitura e assinale a alternativa correta.
- I - Fiscalizar a execução de obras e serviços, inclusive demolições.
  - II - Manter paralisada a obra ou serviço até a assunção de novo responsável sempre que esta não ocorrer na mesma ocasião da baixa de responsabilidade técnica.
- A) Somente a afirmação II está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.
27. Leia as afirmações abaixo sobre as responsabilidades do proprietário e assinale a alternativa correta.
- I - Promover a manutenção preventiva da edificação e equipamento, bem como manter em bom estado de conservação as áreas de uso comum da edificação e as áreas públicas sob sua responsabilidade.
  - II - No caso de alteração construtiva na edificação, observar a legislação pertinente e recorrer a profissional habilitado respondendo, na falta deste, pelas consequências diretas e indiretas advindas das modificações.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
28. Leia as afirmações abaixo sobre a responsabilidade técnica da obra e assinale a alternativa correta.
- I - Não poderá ocorrer a transferência de responsabilidade técnica com prejuízo da apuração de responsabilidade e aplicação de eventuais sanções a quem realizar esta prática.
  - II - Para fins das disposições deste Código, considera-se responsável técnico, o profissional habilitado responsável pela direção técnica e execução da obra ou serviço, bem como pela sua segurança e eventuais riscos que venham causar a terceiros, a partir da data do protocolo do requerimento, ou da apresentação de Comunicação.
- A) Somente a afirmação I está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação II está correta.
  - D) Nenhuma das afirmações está correta.
29. Cabe ao responsável técnico os itens relacionados abaixo, exceto:
- A) Responder pelas consequências diretas e indiretas advindas das modificações efetuadas no terreno, edificação ou equipamento, inclusive interferências no meio ambiente, tais como, corte, aterro, erosão, rebaixamento de lençol freático.
  - B) Preencher corretamente o requerimento e apresentar os documentos necessários para a emissão do certificado de conclusão da obra ou serviço.
  - C) Executar a obra ou serviço de acordo com as peças gráficas e descritivas entregues a este pela prefeitura.
  - D) Manter na obra ou serviço placa indicativa contendo nome e qualificação profissional, número do CREA, número do cadastro municipal (CRP) e número do processo administrativo que licenciou a obra ou serviço.

30. Leia as afirmações abaixo sobre o que compete ao usuário da edificação e assinale a alternativa correta.
- I - Manter o imóvel em conformidade com a legislação e, no caso de alteração construtiva na edificação, recorrer a um profissional habilitado, respondendo, na falta deste, pelas consequências diretas e indiretas advindas das modificações.
  - II - Manter as condições de estabilidade e segurança do imóvel, edificação e equipamento, bem como observar as prescrições deste Código e legislação correlata.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.

As próximas 10 questões têm como referência o Decreto Municipal nº 14.587/200.

31. A lei relacionada abaixo é regulamentada pelo decreto 14.587/200.
- A) Lei Municipal nº 8.065/2000.
  - B) Lei Municipal nº 8.836/2006.
  - C) Lei Municipal nº 8.696/2004.
  - D) Lei Municipal nº 9.071/2008.
32. A emissão do Alvará de Obra de Terra será solicitada pelo proprietário mediante apresentação de requerimento padrão devidamente preenchido, e assinado pelo autor do projeto e responsável técnico, contendo as informações e esclarecimentos necessários ao entendimento da obra e serviço pretendidos, acompanhado dos itens abaixo, exceto:
- A) Licença Ambiental de acordo com a legislação municipal vigente.
  - B) Projeto do movimento de terra contendo o cálculo do volume de corte e aterro por seção e total.
  - C) Itinerário dos veículos a serem utilizados na carga e descarga de terra.
  - D) Desenho indicando a volumetria das edificações, quadro das áreas existentes e a serem construídas, cálculo dos índices urbanísticos.
33. A emissão do Alvará de Construção e de Reforma sem Acréscimo de Área será solicitada pelo proprietário mediante apresentação de requerimento padrão devidamente preenchido, e assinado pelo autor do projeto e responsável técnico, acompanhado dos itens relacionados abaixo, exceto:
- A) Alvará de Desmembramento, quando a edificação estiver ocupando apenas parte do lote.
  - B) No caso de movimento de terra, Licença Ambiental de acordo com legislação municipal vigente.
  - C) Levantamento planimétrico, em escala compatível.
  - D) Duas vias do projeto arquitetônico em escala compatível, preferencialmente na escala 1:100, com as informações necessárias ao entendimento do projeto de construção, ampliação ou reforma sem acréscimo de área.
34. Leia as afirmações abaixo sobre os casos de habitação unifamiliar ou multifamiliar de pequeno porte em que o projeto arquitetônico poderá ser substituído por croqui e assinale a alternativa correta.
- I - Perímetro do terreno com a indicação das medidas reais e de escritura, e o nome das ruas para as quais o lote faz frente.
  - II - Indicação das cotas de nível nas extremidades do lote, adotando como referência o nível da guia.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
35. No caso de reforma sem acréscimo de área exclusivamente para troca de forro de estuque por laje, o requerimento padrão devidamente assinado pelo responsável técnico deverá ser acompanhado dos itens abaixo, exceto:
- A) Alvará de Uso de Solo.
  - B) Cópia da folha do IPTU que contém os dados do imóvel e do proprietário.
  - C) Cópia do título de propriedade do imóvel.
  - D) Será dispensado o responsável técnico, caso seja apresentado documento onde o fabricante da laje indique a especificação técnica da laje fornecida, bem como dados de identificação da obra incluindo metragem fornecida, devidamente assinado pelo responsável técnico da firma e acompanhada do registro da mesma junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA.

36. A emissão do Alvará de Demolição será solicitada pelo proprietário mediante apresentação de requerimento padrão devidamente preenchido, e assinado pelo responsável técnico, acompanhado dos itens abaixo, exceto:
- A) Cópia da folha do IPTU que contém dados do proprietário e do imóvel.
  - B) Cópia do título de propriedade.
  - C) No caso de demolição parcial, croqui indicando a destinação dos compartimentos da edificação remanescente.
  - D) Alvará de Desmembramento.
37. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - No caso da obra ou serviço ter sido executado com alterações em relação ao projeto aprovado, poderão ser solicitadas peças gráficas, com a representação fiel do executado, assinadas pelo proprietário e responsável técnico, para fins de aprovação de projeto modificativo ou substitutivo.
  - II - O Certificado de Conclusão somente será expedido após o pagamento de emolumentos, quando houver, referentes à diferença de área construída em relação ao projeto aprovado.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Somente a afirmação I está correta.
  - C) Todas as afirmações estão corretas.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
38. Nas peças gráficas, a legenda referente às obras deverá observar a representação citada abaixo, exceto:
- A) Edificação a reformar = parede com hachura na diagonal, em um só sentido.
  - B) Edificação a construir = parede cheia.
  - C) Edificação a regularizar = parede com hachura na diagonal, nos dois sentidos.
  - D) Edificação a demolir = parede vazia em linha tracejada.
39. Leia as afirmações abaixo e assinale a alternativa correta.
- I - Na ocasião do requerimento deverão ser apresentados 3 (três) jogos de plantas com as peças gráficas no caso de croqui e 2 (dois) jogos de plantas nos demais casos.
  - II - Por ocasião do deferimento do pedido ficarão retidos no processo administrativo 2 (dois) jogos de plantas com o projeto aprovado, devendo o interessado anexar mais 2 (dois) jogos de plantas para serem carimbadas e retiradas juntamente com o alvará.
- A) Nenhuma das afirmações está correta.
  - B) Todas as afirmações estão corretas.
  - C) Somente a afirmação I está correta.
  - D) Somente a afirmação II está correta.
40. Dos autos de embargo, multa, lacração e interdição constarão, no mínimo, os dados relacionados abaixo, exceto:
- A) Penalidades previstas no caso de não atendimento.
  - B) Tipo de construção, inclusive o uso quando possível identificar.
  - C) Preceito legal violado.
  - D) Valor da multa aplicada e prazos para recurso e recolhimento.